


lozère
AMÉNAGEMENT

SELO

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE D'ÉQUIPEMENT
POUR LE DÉVELOPPEMENT DE LA LOZÈRE



LA SELO (SOCIÉTÉ ANONYME DE DROIT PRIVÉ) OPÈRE AVEC UN CONSEIL D'ADMINISTRATION COMPOSÉ MAJORITAIREMENT DE COLLECTIVITÉS

Présidente : **Sophie PANTEL**

Directeur Général : **Roger Crueyze**

Le CA est composé de 12 membres :

- Conseil Départemental (6 membres)
- Représentant des Collectivités Actionnaires de la SELO
- Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie
- Représentant du Comité Départemental de Tourisme
- 3 représentants de banques
(Banque Populaire, Crédit Agricole, Caisse d'Epargne)

QUELQUES CHIFFRES...

CAPITAL
761 000€



EFFECTIFS
55 À 195 SALARIÉS



CHIFFRE D'AFFAIRES
ENVIRON 10 MILLIONS
D'EUROS



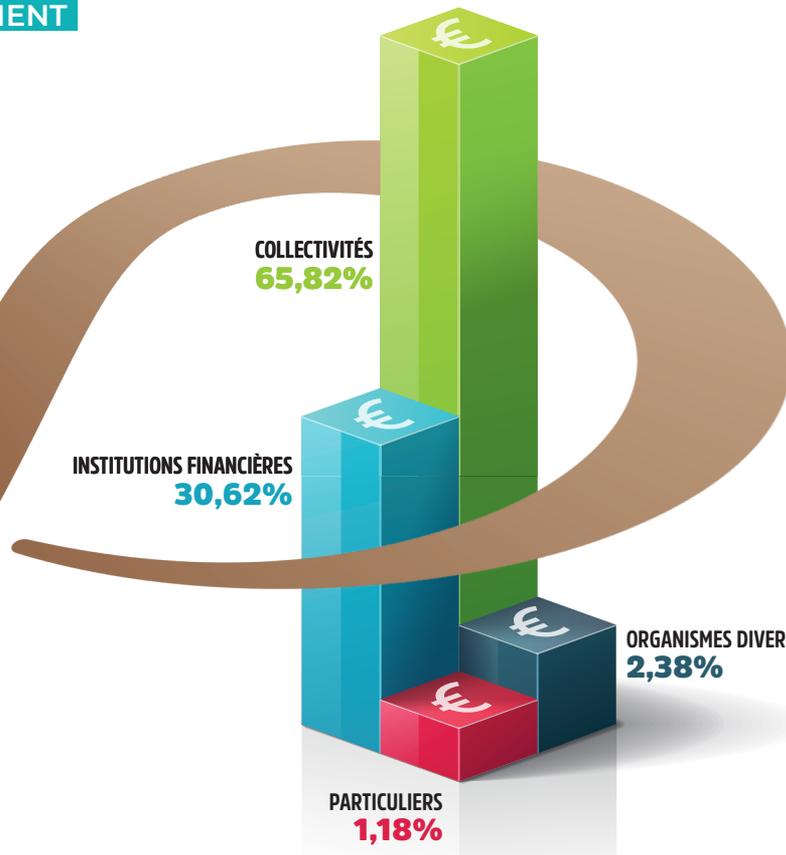
INSTITUTIONS FINANCIÈRES
30,62%

COLLECTIVITÉS
65,82%

ORGANISMES DIVERS
2,38%

PARTICULIERS
1,18%

RÉPARTITION DU CAPITAL





ORGANIGRAMME SELO LOZÈRE
AU 1^{ER} JUILLET 2022

CONSEIL D'ADMINISTRATION (12 MEMBRES) - PRÉSIDENTE : SOPHIE PANTEL

Assistante de Direction 0.5
Floriane MELGAR

Directeur Général
Roger CRUEYZE

Comité d'Exploitation
Sophie PANTEL - Robert AIGOIN
Thierry JULIER - Roger CRUEYZE

**SERVICE ADMINISTRATIF & FINANCIER
CONTRÔLE GÉNÉRAL**

Directeur
Yves DHOMBRES

Cheffe comptable 0.8
Marielle FALPOU

Comptable
Jérémy MARTIN

Comptable
Antoine RAYMOND

SERVICE RESSOURCES HUMAINES

Responsable
Amélie CABRERA

Assistante 0.4
Floriane MELGAR

**SERVICE MARKETING
& COMMUNICATION**

Responsable
Charlotte CLUZEL

SERVICE RÉSERVATIONS
Conseillères séjours
Géraldine RIOU
Elisa GOMES

SERVICE INFORMATIQUE

Responsable 0.5
Charles-David PETIT

SERVICE JURIDIQUE

Juriste, Conformité/Sécurité
Bertrand RIGOLOT

SERVICE MARCHÉS & TRAVAUX

Directrice
Laurine FORCHINI

Chargé d'opérations
Jean-Paul SOARES

Assistante 0.8
Laure TROCELLIER

Assistante
Marie-Astrid GATIN

Chargée de missions exploitation
Marina RAYNAL

THERMALISME

Station thermale & SPA Romain de Bagnols-les-Bains
Résidence Berbans

Responsable
Sophie MONTEL

Station thermale & SPA
Résidence thermale de La Chaldette

Responsable
Marina RAYNAL

PARCS ANIMALIERS

Parc Les Loups du Gévaudan
Tanières
Gîtes de Sainte-Lucie

Responsable
Yannick OSTY

Responsable Adjointe
Lise SAINT-LÉGER

Réserve des Bisons d'Europe

Responsable
Sandrine SERRET

Responsable Adjointe
Céline CHABALIER

HÉBERGEMENTS & SKI

Station de pleine nature
Les Bouviers

Responsable
Kévin PRÉJET

Directeur
Christophe ALDROVANDI

Station du Mont Lozère

VG Le Mas de la Barque
Responsable
Sandrine PELLECUER

VG Barre des Cévennes

VG Les Châtaigniers du Lac

IMMOBILIERS PROFESSIONNELS : ARCELORMITTAL - ESSENCIAGUA - DUO LOZÈRE - CHÂTEAU DE LA CAZE

Nos ACTIVITÉS

THERMALISME

- Centre thermal & Spa thermal de Bagnols-les-Bains + Résidence
- Station thermale & Spa thermal de La Chaldette + Résidence + Restaurant



ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS & STRUCTURES PRIVÉES

- Assuré par le service Marchés & Travaux de la SELO



PARCS ANIMALIERS

- Parc "Les Loups du Gévaudan"
- Réserve des Bisons d'Europe



ACTIVITÉ COMPLÉMENTAIRE

- La SELO est propriétaire du Château de la Caze



STATIONS DE PLEINE NATURE & VILLAGES DE VACANCES

- Station du Mont Lozère
- Baraque des Bouviers + Restaurant
 - Le Mas de la Barque
- Village de gîtes de Barre-des-Cévennes
 - Les Châtaigniers du lac



PORTAGE IMMOBILIER PROFESSIONNEL

- ArcelorMittal
- Essenciagua
- Duo Lozère



Le service Marchés & Travaux vous accompagne dans **VOS PROJETS D'AMÉNAGEMENTS**

**AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
ET STRUCTURES PRIVÉES,
LE SERVICE MARCHÉS & TRAVAUX PEUT
VOUS ACCOMPAGNER DANS VOS PROJETS
D'AMÉNAGEMENT ET D'ÉQUIPEMENT,
PRINCIPALEMENT EN SUPERSTRUCTURE (BÂTIMENT)**

DOMAINES DE COMPÉTENCES :

- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)
- Maîtrise d'Ouvrage déléguée (mandat)
- Montages juridiques divers (concession, portage)

POUR TOUT TYPE DE PROJET :

- Équipements touristiques et sportifs
- Hébergements et logements
- Ateliers relais
- Bâtiments communaux et industriels
- Centres thermaux
- Établissements médico sociaux et de santé



NOS OPÉRATIONS

dernièrement réalisées / en cours

SAINT-CHÉLY-D'APCHER

Construction d'une maison médicale

BRION

Réhabilitation d'une ancienne école
en gîte touristique

NASBINALS

Construction d'une salle polyvalente
à caractère sportif

MARVEJOLS

Restructuration de l'IMPro Le Galion
et du Foyer d'Hébergement de La Colagne

BOURGS-SUR-COLAGNE

Rénovation de bâtiments communaux
et logements

LA CANOURGUE

Restructuration de l'ancienne vicairie

SAINT-PAUL-LE-FROID

Aménagement de village

LANGOGNE

Restructuration de l'hôpital

ALLENC

Création d'une Maison Partagée

PRÉVENCHÈRES

Aménagement de village

SAINT-PRIVAT-DE-VALLONGUE

Rénovation énergétique d'un village de gîtes

SAINT-MICHEL-DE-DÈZE

Aménagement de village

BARRE-DES-CÉVENNES

Aménagement patrimonial, touristique et culturel
de la Maison de l'Orient et ses abords

SERVICE
MARCHÉS
& TRAVAUX

MISSIONS D'ASSISTANCE

à Maîtrise d'Ouvrage

CETTE PRESTATION PERMET :

- **Les études pré-opérationnelles** permettant de préciser l'opportunité d'une opération et les conditions de mise en place du programme d'une opération.
- **L'élaboration du programme de l'opération.**
- **Le conseil spécialisé dans un domaine technique, financier, juridique ou administratif** pour les opérations de construction, d'aménagement, de portage immobilier.
- **L'assistance au déroulement des procédures** régies par le code de la commande publique.
- **Le suivi de l'exécution des contrats** passés avec les prestataires d'études et intervenants à l'acte de construire.
- **La conduite d'opération** : mission d'assistance générale à caractère administratif, financier et technique pour la bonne réalisation d'une opération.



Mandat de

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

LA COLLECTIVITÉ (MANDANT) DÉLÈGUE
SA MAÎTRISE D'OUVRAGE À UN MANDATAIRE
DANS LE CADRE D'UN MANDAT LOI MOP
PORTANT SUR LE PILOTAGE DES PHASES D'ÉTUDE,
DE CONCEPTION ET DE TRAVAUX :

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et réalisé.
- Préparation du choix, signature, gestion et **paiement des marchés d'études** ou de toutes prestations intellectuelles (maîtrise d'œuvre), d'assurance de dommages-ouvrages, des entrepreneurs et fournisseurs.
- Suivi et coordination de l'ensemble des phases études et opérationnelles : conception et réalisation des travaux, suivi des phases normalisées.
- Gestion administrative, financière et comptable de l'opération, notamment des **dossiers de subventions et trésorerie de l'opération**.

CE CONTRAT PERMET :

- Le pilotage des phases d'étude, de conception et de travaux.
- Le respect des dispositions du code de la commande pub.
- La transparence dans le mode de réalisation.
- La gestion budgétaire (avance, état des réalisations, besoins).
- L'élaboration et le suivi des dossiers de financements publics.

Le mandataire pilote et suit l'opération avec un regard et un **pouvoir de décision revenant systématiquement à la collectivité**.



Le cadre de

CONCESSION D'AMÉNAGEMENT

**LES CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT PERMETTENT
AUX COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
AINSI QU'À LEURS ÉTABLISSEMENTS PUBLICS,
DE CONCÉDER À UN TIERS, AMÉNAGEUR,
SOUS SA MAÎTRISE D'OUVRAGE, LA RÉALISATION
D'UNE OPÉRATION AYANT POUR OBJET :**

- De mettre en œuvre un projet urbain.
- De mettre en œuvre une politique locale de l'habitat.
- D'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques.
- De favoriser le développement des loisirs et du tourisme.
- De réaliser des équipements collectifs ou des locaux .
- De lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux.
- De permettre le renouvellement urbain.
- De sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels.

CE MODE OPÉRATEUR PERMET :

- D'assurer la réalisation des travaux et équipements, des études et toutes missions nécessaires à l'opération.
- D'acquérir des biens, y compris, le cas échéant, par voie d'expropriation ou de préemption.
- De transférer la maîtrise d'ouvrage de l'opération et la gestion de trésorerie à l'aménageur.
- De débudgétiser des investissements .
- De conserver un droit de regard sur les objectifs et le déroulement de l'opération.
- De capter des subventions dont la collectivité pourrait être attributaire.
- De définir le niveau de risque.

Service **MARCHÉS & TRAVAUX**

UNE ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE ET EXPERTE DANS SON DOMAINE DE COMPÉTENCE EST À VOTRE DISPOSITION



Laurine FORCHINI

DIRECTRICE SERVICE MARCHÉS & TRAVAUX



Jean-Paul SOARES

CHARGÉ D'OPÉRATIONS



Inken VEIT

ASSISTANTE CHARGÉE D'OPÉRATIONS



Laure TROCELLIER & Marie-Astrid GATIN

ASSISTANTES D'OPÉRATIONS



Bertrand RIGOLOT

RESPONSABLE JURIDIQUE

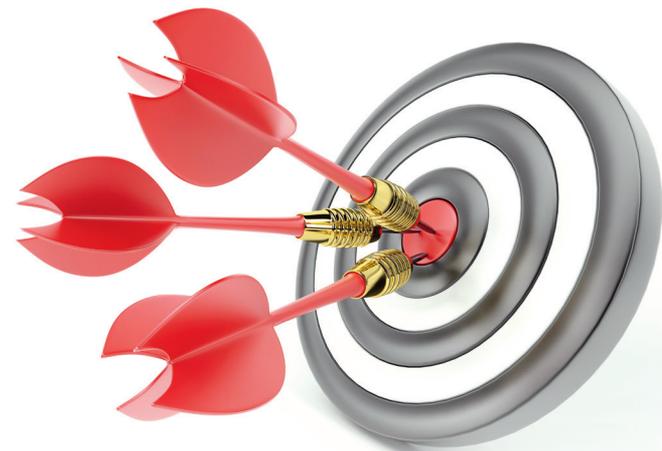
 04 66 65 60 22

 selo@france48.com

STRATÉGIE à venir

POUR LE SERVICE MARCHÉS & TRAVAUX

Accompagner toutes les collectivités dans leurs projets afin d'accroître le développement du territoire et ce en partenariat avec toutes les structures du département :



POUR LA SELO

SITES TOURISTIQUES

Investir sur les sites actuels et étudier l'exploitation de nouveaux sites.

PORTAGE D'IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Accompagner des professionnels dans leur installation, leur développement, création d'activité et multiplier les accompagnements.

LOGEMENT INTERMÉDIAIRE

Lancement de cette nouvelle activité dont le but sera la réhabilitation et/ou la construction de logements destinés à accueillir de nouvelles populations et répondre aux besoins de la population locale.



 SELO - LOZÈRE AMÉNAGEMENT

 14, boulevard Henri Bourrillon - 48000 MENDE

 04 66 65 60 22

 selo@france48.com

 selo-lozere.fr